

## Wynajem kwater turystom - know-how

2013-04-16

Krótki poradnik o tym jakie formalności należy spełnić chcąc świadczyć usługi wynajmu kwater turystom.

Jeśli masz zamiar wynajmować w sezonie pokoje dla turystów powinieneś zgłosić taką działalność do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki. Wniosek możesz złożyć bezpośrednio w urzędzie gminy lub przez Internet. Tak więc procedura jest krótka i prosta.

Opodatkowanie tego rodzaju usług może odbywać się na zasadach ogólnych albo w formie ryczału ewidencjonowanego lub karty podatkowej.

Jeśli posiadasz status rolnika i zamierzasz prowadzić wynajem do pięciu pokoi na terenie wiejskim w ramach posiadanego gospodarstwa rolnego, to taki wynajem będzie zwolniony z podatku dochodowego.

Zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 21 ust. 1 pkt 43) wolne od podatku dochodowego są "dochody uzyskane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych, w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym, osobom przebywającym na wypoczynku oraz dochody uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób, jeżeli liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza 5".

Gospodarstwo rolne w rozumieniu przepisów ustawy o podatku rolnym jest obszarem gruntów o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu np. osoby fizycznej.

W takim przypadku nie trzeba rejestrować działalności gospodarczej, ponieważ zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej z dn. 2 lipca 2004 r., jej przepisów "nie stosuje się do (...) wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów".

Reasumując, jeśli mieszkasz w ciekawym miejscu i masz przestronny dom zaproś do siebie turystów!