

## Apartamenty alternatywą dla hoteli

2013-04-17

Firma Dolcan wprowadza do Szczecina mieszkania w systemie condo. To lokale, które dają nabywcom gwarantowany umową zysk w wysokości 8 proc. rocznie. Wszystkie mieszkania są już wykończone i gotowe na przyjęcie turystów. Od 1 maja ruszy ich wynajem. Wzbogacą ofertę noclegową w Szczecinie. A tym, którzy myślą o inwestowaniu dają nowe możliwości zarabiania na nieruchomościach.

Rozwiązanie od blisko roku funkcjonuje już w Warszawie. Mieszkania sprzedawane w ramach programu Condo System Dolcan przynoszą właścicielom gwarantowany umową 8 proc. zysk w skali roku. Deweloper zapewnia właścicielowi lokalu wypłatę zysku niezależnie od poziomu obłożenia najmem.

W imieniu właściciela troszczy się także o promocję, szukanie najemców i bieżącą obsługę lokalu. - Ta forma inwestowania w nieruchomości jest bardzo wygodna dla właścicieli. Nie muszą niczym się zajmować, a lokal i tak przynosi zyski - wyjaśnia Tomasz Bujnowski, analityk inwestycyjny firmy Dolcan.

W sumie oddanych zostanie 13 komfortowo wyposażonych apartamentów w metrażach 44 - 79 m kw., dwa z nich mają duże, przestronne balkony, a kolejne dwa tarasy. Turyści będą mogli wynająć apartamenty dwuosobowe (jest ich siedem) w cenie ok. 220 zł za dobę, lub większe z czterema miejscami noclegowymi (jest ich sześć) po 360 zł za dobę. Budynek jest przystosowany do wymagań obecnego rynku turystycznego jest w nim m.in. recepcja, i bezprzewodowy internet.

Forma zarabiania na nieruchomościach określanych jako condo jest w Polsce dość młoda. Dotychczas obejmowała ona głównie pokoje lub apartamenty typowo hotelowe, zlokalizowane w miejscowościach turystycznych. Dolcan jako jedna z pierwszych firm na rynku wprowadziła możliwość stałego zarabiania także na klasycznych mieszkaniach i apartamentach zlokalizowanych w miastach.

Jak to działa? Kupując mieszkanie klient podpisuje dwie umowy: jedna to akt notarialny potwierdzający nabycie lokalu, druga dotyczy zarządzania najmem i wypłaty stałego zysku. Umowa najmu podpisana może być na czas określony pięć lat, lub jeśli klient woli na czas nieokreślony. Wysokość zysków liczona jest od wartości wykończonego lokalu. Nabywca płaci jedynie za wykończenie lokalu w elementy stałe. Meble, sprzęty AGD i RTV, elementy dekoracyjne, czy naczynia zapewnia na okres wynajmu deweloper. Ulokowanie kapitału w ramach Systemu Condo firmy Dolcan daje dodatkową korzyść: lokal jest pełnowartościowym mieszkaniem, w którym można w każdej chwili samemu zamieszkać lub przekazać je dorastającym dzieciom.

Jaką kwotą trzeba dysponować, by zarabiać 8 proc. rocznie na nieruchomości w Szczecinie? W Dolcan wykończone mieszkania condo kupić można od 5,3 tys. zł za mkw. W sumie, w inwestycji Arkadia zlokalizowanej przy ul. Małkowskiego 30, dostępnych jest dziewięć mieszkań condo i sześć lokali usługowych. Jedno, dwu i trzy pokojowe apartamenty już od początku maja wynajmowane będą turystom, tak więc osoby, które zdecydują się na zakup mieszkania mogą od razu czerpać z niego zyski. Budynek o charakterystycznym kształcie przypominającym luksusowy jacht położony jest blisko centrum miasta i jego zabytkowej części.